

## פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

**ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0001-2021 בתאריך 06.01.2021**  
**באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו**

השתתפו ה"ה:	ליאור שפירא	יו"ר הוועדה
חברי הועדה:	אופירה יוחנן וולק	מ"מ וסגנית ראש העיר
	אסף הראל	סגן ראש העיר
	ראובן לדיאנסקי	סגן ראש העיר
	רועי אלקבץ	חבר מועצה
	ציפי ברנד	חברת מועצה
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העיר
	מיטל להבי	סגנית ראש העיר
	חן אריאלי	סגנית ראש העיר
	אלחנן זבולון	חבר מועצה
	נפתלי לוברט	חבר מועצה
	מאיה נורי	חבר מועצה
	נכחו ה"ה:	עו"ד הראלה אברהם אוזן
	פרדי בן צור	ממ.ע.ממ.וס.רהע.ומ.פרוי משולבים
	הלל הלמן	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ
	אביטל יעקב	מנהלת מחלקת רישוי הנדסי לעסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים
נציגים בעלי דעה מייעצת	מלי פולישוק	נציגת שר האוצר
מרכזת וועדה	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

מספר תיק רישוי:	63224	מס' בקשה מקוונת:	7517388416-1	תאריך הגשה:	17/08/2020
-----------------	-------	------------------	--------------	-------------	------------

מהות העסק:	מסעדה	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח:
ויצמן 4	גוש 6111 חלקה 817	472-004	247 מ"ר

שם העסק	שם:	כתובת:
ארקפה	ויצמן 4 תל אביב	
מבקש	אוהד סנדלר אסיה בייקרי בע"מ	יחזקאל שטרייכמן 6 תל אביב דפנה 2 תל אביב
בעל זכות בנכס	אלרוב נדל"ן ומלונאות	רוטשילד 46 תל אביב
עורך בקשה	כהן עובד ליאת	עליית הנוער 45 גבעתיים

**תוכן הבקשה:**

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכולת בקומת קרקע בשטח של 88 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה:</p> <p>מבנה בן קומה אחת ע"פ תכנית הבקשה ומערכת GIS, שלא נמצא לגביו תיק בניין, היתר בניה או תכנית מאושרת. לא ידוע ייעודו של המבנה.</p> <p>הערות המהנדס:</p> <p>משנת 1983 במקום הנ"ל התנהלה מכולת עם רישיון ללא שימוש חורג עד שנת 2013.</p> <p>בשנת 2013 הוגשה בקשה להחלפת בעלים והוצא רישיון עם שימוש חורג בתוקף עד 31/12/2021 בשטח של 55.76 מ"ר. מבקשים תוספת שטח של 32.43 מ"ר (בסה"כ שטח העסק 88.19 מ"ר) והארכת תוקף שימוש חורג.</p> <p>סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 2,908.5 ₪.</p>
---

<p><b>ההחלטה: סעיף 2</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

**לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר למכולת עד ליום 31.12.2030.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.**

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

17/08/2020	תאריך הגשה:	7517388416-1	מס' בקשה מקוונת:	63224	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
247 מ"ר	472-004	גוש 6111 חלקה 817	ויצמן 4

כתובת:	שם:	בעל עניין:
ויצמן 4 תל אביב	ארקפה	שם העסק
יחזקאל שטרייכמן 6 תל אביב	אוהד סנדלר	מבקש
דפנה 2 תל אביב	אסיה בייקרי בע"מ	בעל זכות בנכס
רוטשילד 46 תל אביב	אלרוב נדל"ן ומלונאות	עורך בקשה
עליית הנוער 45 גבעתיים	כהן עובד ליאת	

**תוכן הבקשה:**

<p>שימוש חורג ממבואת כניסה בהיתר לבית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת כניסה בשטח של 247 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: הבניין - בית אסיה, קיים על פי היתר בניה מס' 1172 מ-27/03/78.</p> <p>הערות המהנדס: משנת-2008 במקום הני"ל התנהל מזונן בשטח של 73 מ"ר שאושר לשימוש חורג עד-31/12/2013. משנת-2014 בשטח של 110 מ"ר ומשנת-2017 בית קפה בשטח של 247 מ"ר עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31.12.2020. כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 8,130 ₪. על פי מפת מדיניות מותרת פעילות בעזור עד לשעה- 24:00.</p>
---

<p><b>ההחלטה: סעיף 3</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מהול כניסה לבית קפה וצריכת משקאות משכרים,  
עד ליום 31.12.2025.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

25/11/2020	תאריך הגשה:	5394677024-1	מס' בקשה מקוונת:	60986	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	בית מרקחת	מהות העסק:
------	-------	-----------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
464 מ"ר	2022-030	גוש 6630 חלקה 625	טאגור רבינדרנת 32

בעל עניין :	שם :	כתובת:
שם העסק	סופר פארם	טאגור רבינדר 32 תל אביב - יפו
מבקש	סופר פארם ישראל בע"מ	שנקר אריה 16 הרצליה
בעל זכות בנכס	אם גיי גיי טגן 2012- שותפות מוגבלת קופה לתגמולים ופנסיה של עובדי הסוכנות היהודית לא"י בע"מ	לישנסקי יוסף 18 ראשלי"צ אלחרזי 4 ירושלים
עורך בקשה	עמיחי לוי	אריה לייב 33 הרצליה

**תוכן הבקשה :**

<p>שימוש חורג מלובי כניסה, קבלה ומשרד, חדר אוכל, אולם כינוסים, מטבח ומחסן של הוסטל בהיתר לבית מרקחת (סופר פארם) בקומת קרקע בשטח של 464 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה :</p> <p>הבניין חלקית בן קומה אחת עם קומת ביניים וחלקית בן 9 קומות מעל מרתף המכיל: במרתף- מקלטים וחדרי טכניים, בקומת קרקע- חנויות, לובי כניסה, קבלה ומשרד, חדר אוכל, אולם כינוסים, מטבח ומחסן של הוסטל; בקומת ביניים- חדרי מגורים, חדר עבודה, מחסן, שירותים ובקומות העליונות- חדרי מגורים על פי היתר בניה מס' 732 מ-1967.</p> <p>הערות המהנדס :</p> <p>משנת-1999 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2018. הוגשה בקשה להארכת תוקף של שימוש חורג. סכום אגרת היתר שימוש חורג 15,275 ₪.</p>
--

<p><b>ההחלטה: סעיף 4</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מפואיה, חדר קבלה ומשרד, חדר אוכל, אולם כינוסים, מטבח ומחסן של הוסטל בהיתר לבית מרקחת, עד ליום 31.12.2023.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

04/03/2020	תאריך הגשה:	0000000	מס' בקשה מקוונת:	67299	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	---------	------------------	-------	-----------------

קרקע	קומה:	בית קפה	מהות העסק:
------	-------	---------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
39 מ"ר	070-200	גוש 7466 חלקה 41	רבי מאיר 21

כתובת:	שם:	בעל עניין:
רבי מאיר 21 תל אביב	מטבח יום	שם העסק
צה"ל 60 פתח תקווה	גלם יפתח	מבקש
חלוצים 55 תל אביב	סיקורל מור	
לילינבלום 20 תל אביב	ג.ד.י מסעדות בע"מ	
מל"ן 12 תל אביב	מילי לוי	בעל זכות בנכס
הרצל 20 תל אביב	שי חלבה	עורך בקשה

**תוכן הבקשה:**

<p>בקשה לפרסום לפי הוראות תב"ע מס' 2510 (חזית מסחרית) לבית קפה וצריכת משקאות משכרים במקום בקומת הקרקע בשטח של 39.31 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: מבנה בן 3 קומות המכיל: בק. קרקע- חנויות ובקומות עליונות-מגורים עפ"י היתר בניה מס' 1186 מ-27.10.36.</p> <p>הערות המהנדס: העסק קיים משנת 2016. כעת הוגשה בקשה להחלפת בעלים ושינוי מהות לבית קפה. לבית הקפה קיים מחסן חיצוני (ת.ר 69424). מדיניות בתי אוכל עד 1:00 בלילה.</p>
---

<p><b>ההחלטה: סעיף 5</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מפואיה, ח' קבלה ומשרד, ח' אוכל, אולם כינוסים, מטבח ומחסן של הוסטל בהיתר לבית מרקחת, עד ליום 31.12.2023.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

20/06/2016	תאריך הגשה:	2600787734-1	מס' בקשה מקוננת:	67095	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מכולת	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
28 מ"ר	460-070/0	בגוש 6979 חלקה 10	ההגנה 70

כתובת:	שם:	בעל עניין:
ההגנה 70 תל אביב	"ההגנה 70"	שם העסק
יצחק הלוי 20 חולון	חקק מנשה	מבקש
יצחק הלוי 20 חולון	חקק מנשה	בעל זכות בנכס
בלפור 84 בת ים	סמואל טומבק	עורך בקשה

**דיון חוזר לאחר סיום במקום:**

**תוכן הבקשה:**

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכולת בקומת הקרקע בשטח של 28 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: מבנה בן 3 קומות עפ"י רישומים בתיק בנין. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה הנ"ל.</p> <p>הערות המהנדס: העסק קיים משנת 2016. בשנת 1975 התנהלה במבנה מכולת עם רישיון לצמיתות (ת.ר 6124). מדיניות לילה במקום עד 1:00 בלילה. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 920 ₪.</p>
--

<p><b>ההחלטה: סעיף 6</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

לשוב ולדון לאחר בחינה מול מהנדס העיר וגורמים נוספים לצורך גיבוש החלטה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

4/12/2019	תאריך הגשה:	4458065694-1	מס' בקשה מקוונת:	62221	מספר תיק רישוי:
-----------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	חניון	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
1,257 מ"ר	519-003/0	גוש 4107 חלקה 209	הנצי"ב 3 פינת ראם 4

כתובת:	שם:	בעל עניין:
הנצי"ב 3 תל אביב	אביגדור 22 בע"מ	שם העסק
ראם 4 תל אביב	מתן הלברשטיין	מבקש
הנצי"ב 3 תל אביב	דן קוטון	בעל זכות בנכס
שד' סיני 21 חיפה	יפעת לוי	עורך בקשה

**דיון חוזר:**  
**מובא לדיון חוזר לצורך בחינה באם ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג בשנה נוספת,**  
**בהתאם להחלטת הועדה.**

**תוכן הבקשה:**

<p>שימוש חורג ממגרש ריק לחניון לא מקורה במגרש ששטחו 1257 מ"ר ל-51 כלי רכב. (מהם 3 לנכים).</p> <p>תיאור המבנה: כניסה ויציאה לחניון מרח' ראם.</p> <p>הערות המהנדס: משנת-2004 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2016. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 41,293 ₪</p>
---

<p><b>ההחלטה: סעיף 7</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

**לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש ריק לחניון לא מקורה עד ליום 31.12.2021.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.**

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

24/03/19	תאריך הגשה:	7980709153-2	מס' בקשה מקוונת:	68959	מספר תיק רישוי:
----------	-------------	--------------	------------------	-------	-----------------

מאות העסק:	אחסנת כלי רכב	קומה:	קרקע
------------	---------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח העסק:
בן צבי 78	בגוש 6991 חלקה 79	3000-078	884 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	רכבי ארגמן	בן צבי 78 תל אביב
מבקש	גיורא לוי	בן צבי 78 תל אביב
בעל זכות בנכס	אנקווה שמעון, אנקווה בית אביב בע"מ	בן צבי 78 תל אביב
עורך בקשה	אלרואי כהן	רחוב כ"ו 6 תל אביב

**דיון חוזר:**  
**מובא לדיון חוזר לצורך בחינה באם ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג בשנה נוספת, בהתאם להחלטת הועדה.**

**תוכן הבקשה:**

שימוש חורג ממגרש פתוח לאחסנת כלי רכב ל-24 מקומות כלי רכב בשטח של 844 מ"ר + סככה עם גג איסכורית לצורך חניה בשטח של 40 מ"ר, סה"כ שטח העסק 884 מ"ר.

תיאור המבנה:  
מגרש ריק בשימוש כאחסנת כלי רכב, סככה עם גג איסכורית בשימוש כחניה. לא נמצא היתר בניה או תכנית סניטרית מאושרת בתיק בנין לגבי סככה.

הערות המהנדס:  
מדובר בעסק חדש.  
לפי בדיקה במערכת רישוי בנייה, אין בקשה פעילה לצורך בנייה במקום הנ"ל.  
סכום אגרת שימוש חורג ע"ס 29,794 ₪

**ההחלטה: סעיף 8**  
**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:**

**לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש פתוח לעסק של אחסנת כלי רכב, עד ליום 31.12.2021.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.**

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

22.04.2018	תאריך הגשה:	55004	מספר תיק רישוי:
קרקע	קומה:	מוסך פחחות	מהות העסק:

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
291 מ"ר	3000-021	גוש 7087 חלקה 67	בן צבי 21

כתובת:	שם:	בעל עניין:
בן צבי 21 ת"א	מוסך סבנה חן פחחות	שם העסק
בית נחמיה 69 תל אביב	דוד חן	מבקש
דרך בן צבי 21,23 תל אביב	רותם חן	בעל זכות בנכס
בית נחמיה 151 תל אביב	שמואל שוורץ	עורך בקשה
רד"ק 3 רמת גן	מיכל שטרן	

**תוכן הבקשה:**

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למוסך למכונאות רכב כללית (ששיטחו קטן מ- 800 מ"ר). מוסך-פחחות. סה"כ שטח העסק 291 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: קיים מבנה חד קומתי בשימוש מוסך מכונאות רכב ומוסך פחחות רכב, בחלקו עם גג אסבסט ובחלקו עם גג פח. לא נמצא בתיק בנין שום חומר לגבי מבנה הנ"ל.</p> <p>הערות המהנדס: העסק קיים משנת 1995 ברישיון ובתוקף עד לתאריך 31.12.2018. כעת מבקשים הפחתת שטח והארכת תוקף השימוש החורג. סכום אגרת הבקשה לשימוש חורג בסה"כ- 9,579.7 ₪.</p>
--

<p><b>ההחלטה: סעיף 9</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
--

לקבל את המלצת צוות ההתנגדויות לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה מוסך מכונאות רכב כללית ופחחות עד ליום 31.12.2025.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

13/12/2020	תאריך הגשה:	0000000	מס' בקשה מקוונת:	67654	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	---------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
79 מ"ר	3779-040	גוש 7052 חלקה 15	שלבים 40

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	חומסיית הבקתה	שלבים 40 תל אביב - יפו
מבקש	אברהם קינן	שלבים 40 תל אביב - יפו
בעל זכות בנכס	מאיר זילברברג	שלמה 38 תל אביב - יפו
עורך בקשה	גבריאל נבון	דיזינגוף 205 תל אביב - יפו

**מובא לדיון חוזר לצורך בחינת קיצור תקופת השימוש החורג עד ליום 30.08.2019.**

**תוכן הבקשה:**

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מסעדה (ללא אפייה וללא דגים) TAKE AWAY, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ומחצר/מעבר למקומות ישיבה לא מקורה עבור מסעדה.</p> <p>תיאור המבנה: מספר מבנים חד קומתיים עפ"י רישומים. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנים הנ"ל.</p> <p>הערות המהנדס: התקבל טופס בקשה להיתר שימוש חורג עם מהות מסעדה ושטח ישיבה חיצוני חתום ע"י בעל הנכס בהתאם לנסח טאבו. התקבלו אישורי שכנים על אי התנגדות לעסק ושטח הישיבה החיצוני המבוקש.</p> <p>סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 2557 ₪. מדיניות לילה במקום עד אור הבוקר.</p>
--

<p><b>ההחלטה: סעיף 10</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021:</b></p>
---

**לאשר הבקשה לקיצור תקופת השימוש החורג עד ליום 30.08.2019 בהתאם להודעת המבקשים.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.**

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

20/01/2020	תאריך הגשה:	91215868181-4	מס' בקשה מקוונת:	28507	מספר תיק רישוי:
קרקע	קומה:	חניון			מהות העסק:

27-154/0	תיק בניין:	הירקון 154	כתובת:
1147 מ"ר	שטח העסק:	גוש 6968 חלקה 10,26	גוש/חלקה:

בעל עניין :	שם :	כתובת:
שם העסק	חניון החוף	הירקון 154 תל אביב
מבקש	בנימין רבי	יערי מאיר 16 תל אביב
בעל זכות בנכס	מי עמי, "הירקון 154"	הירקון 154 תל אביב
עורך בקשה	ולנטינה סטולבון	הירשינברג 12 תל אביב

**דיון חוזר:**  
**מובא לדיון חוזר לצורך בחינה באם ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג בשנה נוספת, בהתאם להחלטת הועדה.**

**תוכן הבקשה :**

<p>חניון פתוח בתשלום 39 מקומות חניה מתוכן 3 מונגשות : 2 לרכב רגיל ו- 1 לרכב גבוה.</p> <p>תיאור המבנה : 2 חלקות ריקות (חלקה מס' 26 אחרי הריסת בניין מגורים).</p> <p>הערות המהנדס : משנת 1998 בחלק מהמקום הנ"ל (חלקה 10) התנהלו חניות בשטח של 486 מ"ר עם רישיון ללא שימוש חורג. בשנת 2015 אחרי הגשת בקשה לתוספת שטח של חלקה 26, שטח העסק הוגדל ל-1147 מ"ר ויצא היתר לשימוש חורג בתוקף עד 31/12/2016. מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. סכום גובה אגרת שימוש חורג 37,828 ש.</p>
--

**ההחלטה : סעיף 11**  
**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-2021 מתאריך 06.01.2021 :**

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש ריק לחניון לא מקורה עד ליום 31.12.2021  
בהתאם להחלטת ועדה מקומית מיום 23.04.2020.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל, ציפי ברנד, רועי אלקבץ.